



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ &
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ:** Πλατεία Δημοκρατίας 1
Ταχ. Κώδικας: 121 34 Περιστέρι
Πληροφ.: κα Α. Χατζόγλου
Τηλ. 210-5701162

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Περιστέρι 04/12/2013
Αρ. Πρωτ. οικ. 41004

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του διαμερίσματος Ε2 της 5/1 Π πολυκατοικίας επί της οδού Κουντουριώτου 14, στο Περιστέρι, στην κα Χαρίκλεια Τσεκουρλούκη και στα τέκνα της

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Κοινωνικής Πολιτικής Παιδείας & Πολιτισμού-Τμήμα Κοινωνικών Παροχών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», εδ.18, παρ.3Β άρθρο 94, «δωρεάν παραχώρηση της χρήσης οικημάτων λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους»
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 330/60 (ΦΕΚ 69/Α/23.5.1960) «Περί κωδικοποίησης της περί αποκαταστάσεως των αστών προσφύγων Νομοθεσίας Ν.2044/52» και ειδικότερα το άρθρο 16
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 775/64 (ΦΕΚ 254/Α/30.12.64) «Περί κωδικοποίησης διατάξεων περί Λαϊκής Κατοικίας» και ειδικότερα τα άρθρα 36, 38, 39, 41 και 42
4. Την υπ' αριθμ. Δ 28 /Γ.Π. οικ.18735/612/12.9.2012 Υπουργική Απόφαση, περί καθορισμού του ανώτατου ορίου μηνιαίων εισοδημάτων 4μελούς οικογένειας έτους 2011
5. Την με αριθμ. πρωτ. οικ.3403/27.11.2012 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής «Διαδικασία & όροι παραχώρησης οικημάτων περιουσίας της Πρόνοιας»
6. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Περιστερίου (ΦΕΚ 2578/Β/2011)
7. Την υπ' αρ. 593/8.1.2013 Απόφαση Δημάρχου Περιστερίου περί καθορισμού αρμοδιοτήτων Αντιδημάρχων
8. Τα υπ' αριθμ. 6811/4.3.1972 & 6812/20.8.1971 τοπογραφικά διαγράμματα που είναι κατατεθειμένα στο Υπουργείο Υγείας κ' Πρόνοιας, στα οποία φαίνεται η πολυκατοικία στην οποία ανήκει το διαμέρισμα Ε2 της 5/1 Π επί της οδού Κουντουριώτου 14, Περιστέρι
9. Την με αρ. πρωτ. 17688/10.11.2004 απόφαση της Δ/σης Δημόσιας υγείας και Πρόνοιας της Περιφέρειας Αττικής, περί έγκρισης προσωρινής στέγασης στην Τσεκουρλούκη Χαρίκλεια στο διαμέρισμα επί της οδού Κουντουριώτου 14, 5^{ος} όροφος, στο Περιστέρι
10. Το με αρ. πρωτ. οικ. 19507/12.6.2013 έγγραφο μας για προσκόμιση δικαιολογητικών
11. Την με αρ. πρωτ. 22354/3.7.2013 αίτηση και τις με αρ. πρωτ. 34652/18.10.2013 & 39330/21.11.2013 συμπληρωματικές αιτήσεις της κας Χαρίκλειας Τσεκουρλούκη, και τα σχετικά συν/να δικαιολογητικά της ίδιας, και των τέκνων της σύμφωνα με τα οποία πληρούνται οι όροι της παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 775/64 (ΦΕΚ 254/Α/30.12.64)
12. Την από 17.7.2013 έκθεση κοινωνικής έρευνας Κοινωνικού Λειτουργού του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Ισότητας της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής .
13. Το γεγονός ότι για την κα Χαρίκλεια Τσεκουρλούκη συντρέχουν οι προϋποθέσεις για δωρεάν χρήση του διαμερίσματος (χαμηλό εισόδημα, κοινωνικοί λόγοι, πολυτεκνία, διαθεσιμότητα, ανεργία κ.λ.π.)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του διαμερίσματος Ε2 της 5/1 Π πολυκατοικίας επί της οδού Κουντουριώτου 14, στο Περιστέρι, στην κα Χαρίκλεια Τσεκουρλούκη και στα τέκνα της, για δύο (2) έτη, αρχής γενομένης από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης,

υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις οι οποίοι έγιναν αποδεκτοί από την παραχωρησιούχο (σχ. η από 1.7.2013 υπεύθυνη δήλωση της) :

- 1) θα χρησιμοποιεί το οίκημα για τη χρήση που της παραχωρήθηκε,
- 2) δεν θα εκμισθώσει ή παραχωρήσει την χρήση του οικήματος καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο
- 3) θα κάνει καλή χρήση του οικήματος, θα έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής των ζημιών του παραχωρούμενου οικήματος και δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο οίκημα,
- 4) θα δέχεται τον έλεγχο των ορισμένων προς τούτο υπαλλήλων του Δήμου. Παρεμπόδιση του ελέγχου αυτού συνεπάγεται ανάκληση της απόφασης παραχώρησης,
- 5) θα είναι συνεπής στην εξόφληση του αναλογούντος ποσού στις κοινόχρηστες δαπάνες της πολυκατοικίας, στους λογαριασμούς δικτύων κοινής ωφελείας και θα συμμορφώνεται στους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού της πολυκατοικίας,
- 6) **θα αποχωρήσει :**
 - σε περίπτωση που εμφανιστεί δικαιούχος του οικήματος, στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί απόφαση οριστικής παραχώρησης.
 - σε περίπτωση κακής χρήσης του οικήματος κατά τα ανωτέρω, μετά από σχετική απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας και δεν θα έχει το δικαίωμα υποβολής νέας αίτησης δωρεάν χρήσης πριν την παρέλευση δύο (2) ετών
 - κατά τη λήξη του χρόνου δωρεάν χρήσης του οικήματος και χωρίς όχληση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Σε περίπτωση άρνησης της παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο επιβάλλονται από την αρμόδια Υπηρεσία τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

Η τυχόν ανανέωση της παρούσας θα γίνει μετά τη λήξη του χρόνου, διαφορετικά η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του διαμερίσματος θεωρείται ότι έληξε.

Η κυριότητα του διαμερίσματος παραμένει στο Υπουργείο Υγείας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**Κοινωνικής Πολιτικής Παιδείας & Πολιτισμού-
Τμήμα Κοινωνικών Παροχών**

Κοιν/ση

- κα Χαρίκλεια Τσεκουρλούκη
Κουντουριώτου 14, Περιστέρι

Εσωτερική Διανομή

- Γρ. Δημάρχου
- Γρ. Γεν. Γραμματέα
- Γρ. Αντ/ρχου κ. Λύκου
- Γρ. Δ/ντή Κοιν/κης Πολ/κης Παιδειας & Πολιτισμου
- Τμήμα Κοινωνικων Παροχων

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΥΚΟΣ