



Δήμος Περιστερίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Συνεδρίαση 12^η 26 / 7 / 2022
ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ μέσω «Cisco Webex»
σύμφωνα με τις διατάξεις του
άρθρου 78 του Ν.4954/2022
ΦΕΚ Α΄ 136/9-7-2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ: 113

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προσδιορισμός κριτηρίων και διαδικασίας παραχώρησης των κενών οικημάτων, περιουσίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, των οποίων η διαχείριση έχει περιέλθει στους Δήμους, για δωρεάν προσωρινή στέγαση δημοτών λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους. Επαναχορήγηση των έξι οικημάτων για δωρεάν προσωρινή στέγαση δημοτών λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους. Ορισμός τριμελούς επιτροπής ενστάσεων.

Πρόεδρος: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΩΛΟΣ **Αντιπρόεδρος:** ΜΑΡΘΑ ΑΓΙΟΥΤΑΚΗ **Γραμματέας:** ΙΣΙΔΩΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΝΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΥΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΜΠΕΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΣΙΩΤΑ - ΜΑΡΚΟΥ ΚΑΤΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ, ΚΑΛΛΙΑΦΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ), ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΟΘΗΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΑΛΑΝΗ - ΤΖΑΤΖΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΤΖΙΜΗΣ), ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΙΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΛΕΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΑΪΒΑΤΟΓΛΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ (ΑΡΓΥΡΗΣ), ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΗΛΙΑΣ, ΠΗΤΤΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (ΤΖΕΝΗ), ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΣΑΚΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΒΟΥΥΛΛΑ - ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΕΛΙΝΑ), ΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΜΑΝΩΛΗΣ), ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ, ΤΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΤΑΚΗΣ), ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΡΓΑΝΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΦΛΟΥΣΚΟΥΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, ΚΑΠΟΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ, ΒΑΘΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΪΒΑΛΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, ΜΟΥΚΟΥΒΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΖΟΥΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ **ΠΑΡΟΝΤΕΣ :30...**

ΑΠΟΝΤΕΣ :15...

οι εξής:

ΑΝΑΜΑΤΕΡΟΥ ΙΣΙΔΩΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΣΧΙΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΤΣΕΡΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΜΑΝΩΛΗΣ), ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΟΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ, ΒΑΘΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΟΥΚΟΥΒΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΖΟΥΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

Απόντων και των Προέδρων της 1^{ης}, 3^{ης} και 4^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ.κ. Λουκόπουλου Παναγιώτη, Τζεβελέκου Θεμιστοκλή και Γύφτου Ευαγγελίας.

αν και εκλήθησαν νόμιμα με την υπ' αριθ. πρωτ. **34827/22-7-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου

Παρόντος και του Δημάρχου κ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗ

Παρόντος και του Προέδρου της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Αδαμάκη Ελευθερίου.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ όψη του Σώματος το υπ' αριθ...**6**..θέμα της ημερήσιας διάταξης καθώς και το σχετικό εισηγητικό του **Αντ/χου κ. Θεοδωράκου Αν.** που έχει ως εξής:

Με την εφαρμογή του Ν.3852/10, άρθρου 94 παρ. 3 Β εδαφ. 18 προστίθεται στον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων στον τομέα «Ε» (Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης) η αρμοδιότητα της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης οικημάτων, λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους. Στον ίδιο νόμο με το άρθρο 186 εδαφ.7 παρ.2 κεφ. Ζ δίδεται στην Περιφέρεια η αρμοδιότητα του καθορισμού των όρων και της διαδικασίας παραχώρησης ακινήτων σε δικαιούχους, η έκδοση και η ανάκληση παραχωρητηρίων, η ρύθμιση των δόσεων και η βεβαίωση των χρεών παλαιών και νέων προσφύγων, η νομιμοποίηση ανωμάλων αγοραπωλησιών και τα σχετικά με την ανταλλαγή και μεταβίβαση παραχωρηθέντων ακινήτων.

Με την Δ28/Γ.Π.οικ.18735/612/12.09.2012 Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας είχε καθοριστεί ανώτατο όριο μηνιαίων εισοδημάτων 4μελούς οικογένειας έτους 2011, για την κρίση του δικαιώματος περί Λαϊκής Κατοικίας και για την κρίση δικαιούχων στέγασης με τις διατάξεις περί Λαϊκής Κατοικίας (1640,00€ για πόλεις με πληθυσμό 80.001 και άνω).

Με το οικ.3403/27.11.2012 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής ορίστηκε η διαδικασία και οι όροι παραχώρησης των οικημάτων περιουσίας της πρόνοιας.

Με τα υπ' αριθμ. 1219/30.04.2013 και 31/09.01.2014 έγγραφα της Περιφέρειας Αττικής, διαβιβάστηκαν στο Δήμο Περιστερίου 17 φακέλοι διαμερισμάτων χωρικής μας αρμοδιότητας, εκ των οποίων πέντε διαμερίσματα με έγκριση ισόβιας δωρεάν στέγασης. Από τα πέντε (5) αυτά διαμερίσματα, τα δύο (2) είναι πλέον κενά.

Το Τμήμα Κοινωνικών Παροχών, που μεταξύ άλλων εισηγείται την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των οικημάτων, ένεκα απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους, διαχειρίστηκε την αρμοδιότητα ως εξής :

α) Έλεγχος δικαιολογητικών για την επαναχορήγηση δωρεάν χρήσης διαμερισμάτων στους ωφελούμενους.
β) Έλεγχος οικιών από κοινωνικούς λειτουργούς για να διαπιστωθεί η κατάσταση των οικιών και η μη υπενοικίαση τους.

γ) Αλληλογραφία και συναντήσεις εργασίας με συναρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εργασίας & Περιφέρεια Αττικής) για θέματα σχετικά με τις αποφάσεις της δωρεάν παραχώρησης χρήσης των οικιών. Με το αρ.πρωτ. οικ.7592/21.02.2014 έγγραφο προς το Υπουργείο Εργασίας τέθηκαν ερωτήματα που αφορούσαν την αρμοδιότητα διοικητικής αποβολής, την επαναχορήγηση δωρεάν παραχώρησης χρήσης διαμερισματος ή δωματίου, την στατική επάρκεια των κτιρίων, την συντήρηση των κτιρίων, τους ανεξόφλητους λογαριασμούς (ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κ.λπ), την δωρεάν παραχώρηση ισόβιας οίκησης διαμερισμάτων, τον επαναπροσδιορισμό των οικονομικών κριτηρίων για τις δωρεάν παραχωρήσεις &, τον καθορισμό ποσόστωσης κοινωνικών κριτηρίων.

γα) Ακολούθησε το με αρ. πρωτ. Δ28/Γ.Π./6560/Δ28 455/26.06.2014 απαντητικό έγγραφο του Υπουργείου, το οποίο μεταξύ άλλων όριζε ως αρμόδια υπηρεσία για διοικητική αποβολή ενσίκων την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

γβ) Με τα αρ. πρωτ. οικ. 30404 /29.07.2014, 30406 /29.07.2014, 30408, /29.07.2014 και οικ.11878/27.03.2015 έγγραφά μας διαβιβάστηκαν τέσσερις (4) φακέλοι –οικίες - πρώην δικαιούχων για διοικητική αποβολή.

γγ) Με το αρ. πρωτ. 25527/13817/23.04.2015 έγγραφο η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής μας επαναδιαβίβασε τους φακέλους ως αναρμόδιος φορέας, διατυπώνοντας αντίθετη άποψη για την αρμοδιότητα και υπέδειξε το Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας ως αρμόδιο φορέα.

γδ) Με τα αρ. πρωτ. οικ. 43971/15.12.2016, οικ. 17669/30.04.2018, οικ. 40021/10.10.2018, οικ. 7771/14.02.2019 και οικ.9201/21.02.2019 έγγραφά μας προς το Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης επανήλθαμε για ζητήματα σχετικά με τις αρμοδιότητες διαχείρισης των παραχωρημένων οικιών και αποστείλαμε, μετά από έλεγχο, τους προαναφερόμενους φακέλους για διοικητική αποβολή.

γε) Με τα έγγραφα με αρ. πρωτ Δ13/οικ.54742/2708/19.10.2018 και εμπ.3976/09.04.2019 το Υπουργείο Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης επέστρεψε τους φακέλους εκθέτοντας τις απόψεις του.

γστ) Με το αρ. πρωτ. οικ.30815/20.07.2021 έγγραφό μας στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων επαναθέσαμε τα θέματα στο σύνολο της αρμοδιότητας, σε συσχέτιση με τα εισοδηματικά κριτήρια των προγραμμάτων «Στέγαση και Εργασία» και «Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα» που διαφοροποιούνται από τα κριτήρια της Δ28/Γ.Π.οικ.18735/612-12.09.2012 Υπουργικής Απόφασης στην οποία καθορίστηκε το ανώτατο όριο εισοδημάτων 4μελούς οικογένειας έτους 2011(1640,00€ για πόλεις με πληθυσμό 80.001 και άνω), ενώ σύμφωνα με το Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα για την ίδια σύνθεση οικογένειας παρέχει 500€.

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με το αρ.πρωτ. 72240/ 27.09.2021 έγγραφο, αποδέχθηκε την πρόταση της υπηρεσίας μας σχετικά με τα εισοδηματικά κριτήρια για την επιλογή δικαιούχων στεγαστικής συνδρομής για τις κενές οικίες, και με το 72237/ 27.09.2021 έγγραφο διαβίβασε στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου την έκδοση των πράξεων διοικητικής αποβολής, συνέπεια του οποίου είναι και το παρόν εισηγητικό.

Η κατάσταση μετά τον τελευταίο έλεγχο των δικαιολογητικών των δικαιούχων έχει ως ακολούθως:

- τρεις (3) οικίες για τις οποίες υπάρχει έγκριση ισόβιας δωρεάν στέγασης με απόφαση της Περιφέρειας στους δικαιούχους τους,
- έξι (6) οικίες οι οποίες επαναχορηγούνται με προσωρινή δωρεάν παραχώρηση χρήσης στους δικαιούχους, οι οποίοι πληρούν τα κοινωνικά και εισοδηματικά κριτήρια που είχαν οριστεί με την Δ28/Γ.Π.οικ.18735/612-12.09.2012 Υπουργική Απόφαση,
- τρεις (3) οικίες για τις οποίες εκδόθηκε διαπιστωτική πράξη ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης, καθώς έπειτα από τον έλεγχο των δικαιολογητικών και την κλήση σε ακρόαση, υπερβαίνουν τα εισοδηματικά όρια (σύμφωνα με το αρ.πρωτ: Δ28/Γ.Π.οικ.18735/612-12/09/2012 έγγραφο για τον καθορισμό ανωτάτου ορίου μηνιαίων εισοδημάτων 4μελούς οικογένειας έτους 2011),
- μία (1) οικία για την οποία εκδόθηκε διαπιστωτική πράξη ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης, στην οποία συνεχίζει να διαμένει ο γιός της πρώην δικαιούχου που απεβίωσε τον 3^ο του 2017 και δεν αποχώρησε παρά τις αλληπάλληλες γραπτές ειδοποιήσεις μας,
- τέσσερις (4) οικίες που παραμένουν κενές, οι τρεις επειδή απεβίωσαν οι πρώην δικαιούχοι και η τέταρτη έπειτα από παράδοση της από την πρώην δικαιούχο, καθώς δεν επιθυμούσε πλέον να κατοικεί εκεί.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το με αρ. πρωτ.72240 /27.09.2021 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, το με αρ. πρωτ.3403/27.11.2012 έγγραφο της Περιφέρειας, που καθόριζε τη διαδικασία και τους όρους παραχώρησης των οικιών, το άρθρο 4 της Υπουργικής Απόφασης 3046/304/03.02.1989(ΦΕΚ59Δ'), όπου ο Κτιριοδομικός Κανονισμός ορίζει ότι ο πληθυσμός υπολογίζεται για χρήση κατοικίας ένα άτομο ανά 18τ.μ.μικτού εμβαδού, επομένως οι οικογένειες για να είναι επιλέξιμες πρέπει να αποτελούνται από τρία μέλη (οι οικίες έχουν εμβαδό 55 τ.μ), **εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση** α) του προσδιορισμού κριτηρίων και διαδικασίας παραχώρησης των κενών οικημάτων, περιουσίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, των οποίων η διαχείριση έχει περιέλθει στους Δήμους, για δωρεάν προσωρινή στέγαση δημοτών λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους, β) την επαναχορήγηση των έξι οικημάτων για δωρεάν προσωρινή στέγαση δημοτών λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους, γ) τον ορισμό τριμελούς επιτροπής ενστάσεων. Συγκεκριμένα:

Α) Τον προσδιορισμό κριτηρίων και διαδικασίας παραχώρησης των κενών οικημάτων, περιουσίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, των οποίων η διαχείριση έχει περιέλθει στους Δήμους, για δωρεάν προσωρινή στέγαση δημοτών λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους με διάρκεια δωρεάν προσωρινής παραχώρησης στους δικαιούχους τα δύο (2) έτη, ως εξής:

1. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΩΡΕΑΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΕΙΝΑΙ:

α) Οι Έλληνες πολίτες, καθώς και όσοι διαμένουν νόμιμα στην Ελλάδα την τελευταία δωδεκαετία, και είναι μόνιμοι κάτοικοι Περιστερίου (σύμφωνα με την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων των δύο τελευταίων ετών), οι οποίοι πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια για τη λήψη του ΕΕΕ, που ορίζονται στην Δ13/οικ53923/2021(Β'3359) κοινή υπουργική απόφαση και τη διόρθωση σφάλματος αυτής (ΦΕΚ Β'3554/2021), και χρησιμοποιούνται πλέον για την ένταξη σε προγράμματα κοινωνικού χαρακτήρα

β) όσοι δεν διαθέτουν ιδιόκτητη κατοικία.

γ) όσοι τελούν σε κατάσταση ένδειας, αλλά δύνανται να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις δαπανών της πολυκατοικίας

δ) όσοι πληρούν κριτήρια ευαλωτότητας όπως διαβίωση σε επισφαλή κατοικία η ακατάλληλο κατάλυμα, άτομα με αναπηρία ή άλλους σοβαρούς λόγους υγείας, μονογονεϊκές οικογένειες ή οικογένειες με απροστάτευτα τέκνα.

(Μονογονεϊκές οικογένειες είναι εκείνες στις οποίες ένας μόνος γονέας (άγαμος, σε χηρεία ή διαζευγμένος ή σε διάσταση ή λόγω κράτησης του έτερου γονέα σε σωφρονιστικό κατάστημα) ασκεί κατ' αποκλειστικότητα εν τοις πράγμασι ή μετά από σχετική ανάθεση με δικαστική απόφαση ή συμβολαιογραφική πράξη, σύμφωνα με

την κείμενη νομοθεσία, την προσωρινή ή μόνιμη επιμέλεια ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων, για τις ανάγκες υπολογισμού του εγγυημένου ποσού το μεγαλύτερο σε ηλικία ανήλικο μέλος λογίζεται ως ενήλικας. Επιπλέον, το νοικοκυριό θα πρέπει να απαρτίζεται αποκλειστικά από τα μέλη της μονογονεϊκής οικογένειας. Απροστάτευτα είναι τα ανήλικα μέλη του νοικοκυριού που είναι ορφανά και από τους δύο γονείς ή που κανείς γονέας δεν μπορεί να ασκήσει τη γονική τους μέριμνα, λόγω ασθένειας, αναπηρίας, κράτησης ή στρατιωτικής θητείας και που η επιμέλειά τους έχει ανατεθεί με δικαστική απόφαση σε μέλος του νοικοκυριού).

2. ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

Η σειρά κατάταξης μεταξύ των ενδιαφερομένων γίνεται βάσει βαθμών που συγκεντρώνει κάθε ενδιαφερόμενος σύμφωνα με τις ακόλουθες ομάδες κριτηρίων

α) Εισοδηματικά κριτήρια

- από 0 -200 € : 25 μόρια
- από 201-300 € : 20 μόρια
- από 301-400 € : 15 μόρια

β) Αριθμός μελών οικογένειας έως τρία (3) μέλη:

- ένα μέλος : 20 μόρια
- δύο μέλη : 30 μόρια
- τρία μέλη : 40 μόρια
- μονογονεϊκή οικογένεια: εκτός του γονέα, επιπλέον 30 μόρια για κάθε ένα τέκνο (έως 18 ετών το τέκνο).
- Απροστάτευτο τέκνο : 40 μόρια

γ) Κατάσταση Υγείας:

- Με ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω (με απόφαση ΚΕΠΑ) : 15 μόρια
- Με ποσοστό αναπηρίας από 67% έως και 79% (με απόφαση ΚΕΠΑ) : 10 μόρια
- Σε περίπτωση αναπηρίας άλλου μέλους της οικογένειας (με απόφαση ΚΕΠΑ): 05 μόρια

δ) Κατάσταση αστεγίας

Άστεγος καταγεγραμμένος από την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου Περιστερίου : 20 μόρια

3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Μετά από την ανάρτηση της σχετικής πρόσκλησης στο κατάστημα της υπηρεσίας μας και στο χώρο των ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Περιστερίου, ορίζεται αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών (υπολογιζόμενες ημερολογιακά) από τη δημοσίευση, για την κατάθεση των αιτήσεων στην Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής Παιδείας Πολιτισμού & Νέας Γενιάς - Τμήμα Κοινωνικών Παροχών.

Για την υποβολή αίτησης υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 και συμπληρώνεται υπεύθυνα δήλωση σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 2.

ΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1 & 2 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ.

4. ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Αφού η υπηρεσία μας επεξεργαστεί τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων, τους κατατάσσει βάσει των κριτηρίων, ώστε να γίνει η τελική επιλογή.

α. Η κατάταξη μεταξύ των υποψηφίων γίνεται κατά φθίνουσα σειρά με βάση τη συνολική βαθμολογία που συγκεντρώνουν από τα βαθμολογούμενα κριτήρια κατάταξης (εισόδημα, αριθμός μελών οικογένειας, μονογονεϊκές οικογένειες, απροστάτευτα τέκνα, αναπηρία, αστεγία).

β. Στην περίπτωση ισοβαθμίας η σειρά μεταξύ των υποψηφίων καθορίζεται με δημόσια κλήρωση.

5. ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

Μετά την κατάρτιση των πινάκων, η υπηρεσία μας θα αναρτήσει, τους πίνακες κατάταξης των υποψηφίων στο κατάστημα της υπηρεσίας μας και στο χώρο των ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Περιστερίου.

Κατά των πινάκων αυτών επιτρέπεται στους ενδιαφερόμενους η άσκηση ένστασης, αρμοδίως και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, στην Επιτροπή Ενστάσεων (που θα οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών (υπολογιζόμενες ημερολογιακά), η οποία αρχίζει από την επόμενη ημέρα της ανάρτησής τους.

Β) Την για δύο έτη επαναχορήγηση προσωρινής δωρεάν παραχώρησης χρήσης στους σημερινούς δικαιούχους των έξι οικιών. Οι ανωτέρω οικίες επαναχορηγούνται με δωρεάν προσωρινή παραχώρηση χρήσης στους δικαιούχους, οι οποίοι πληρούν τα κοινωνικά και εισοδηματικά κριτήρια που είχαν οριστεί με την Δ28/Γ.Π.οικ.18735/612-12.09.2012 Υπουργική Απόφαση.

Γ) Τον ορισμό τριμελούς επιτροπής ενστάσεων αποτελούμενη από υπαλλήλους της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής Παιδείας Πολιτισμού & Νέας Γενιάς με τους αναπληρωτές τους, με αρμοδιότητα την εξέταση των ενστάσεων εντός τριάντα (30) ημερών κατά του πίνακα κατάταξης των υποψηφίων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε το Σώμα όπως προβεί στην λήψη απόφασης .

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα ανακοίνωση δικαιολογητικά, όπως φαίνεται παρακάτω:

- 1) Αίτηση (χορηγείται από την υπηρεσία μας)
- 2) Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας (του αρχηγού της οικογένειας και των συμβιούντων μελών).
- 3) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του αρχηγού της οικογένειας για την οικογενειακή σύνθεση (όνομα, συγγένεια-σχέση και ηλικία καθενός εκ των συμβιούντων μελών)
- 5) Φορολογικά στοιχεία:
 - α) Φωτοαντίγραφο Φορολογικής δήλωσης (έντυπο Ε1) & Εκκαθαριστικού Σημειώματος φόρου εισοδήματος από τη Δ.Ο.Υ. τελευταίου οικονομικού έτους του αρχηγού της οικογένειας και των συμβιούντων μελών
 - β) Φωτοαντίγραφο πρόσφατου έντυπου Ε9 (Δήλωση στοιχείων ακινήτων) του αρχηγού της οικογένειας και των συμβιούντων μελών
 - γ) Φωτοαντίγραφο έντυπου Ε2 τελευταίου οικονομικού έτους του αρχηγού της οικογένειας και των συμβιούντων μελών
- 6) Θεωρημένη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του αρχηγού της οικογένειας στην οποία θα δηλώνεται το ποσόν των εκ πάσης φύσεως πόρων - μηνιαίων εισοδημάτων συνοδευόμενη από τις σχετικές βεβαιώσεις ή αποδείξεις (π.χ. βεβαίωση μηνιαίων αποδοχών του εργοδότη ή του Δημοσίου, αντίγραφο συνταξιοδοτικής απόφασης, απόφαση καταβολής προνοιακού επιδόματος κ.λ.π.).
- 7) Κάθε νόμιμο αποδεικτικό έγγραφο που αποδεικνύει ότι συντρέχουν λόγοι κοινωνικοί ή υγείας π.χ. απόφαση ΚΕΡΑ (σε περίπτωση αναπηρίας), διαζευκτήριο ή ληξιαρχική πράξη θανάτου γονέα (σε περίπτωση μονογονεϊκής οικογένειας) κ.λ.π.
- 8) Έκθεση Κοινωνικής Έρευνας όπου απαιτείται.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΩΝ

Υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/86 αποδοχής των όρων και προϋποθέσεων δωρεάν παραχώρησης οικημάτων για προσωρινή στέγαση και συγκεκριμένα ότι:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους και τις προϋποθέσεις δωρεάν παραχώρησης οικημάτων για προσωρινή στέγαση και συγκεκριμένα αποδέχομαι ότι:

- 1) θα χρησιμοποιώ το οίκημα για τη χρήση που μου παραχωρήθηκε
- 2) σε περίπτωση φιλοξενίας άλλου ατόμου στην παραχωρημένη οικία οφείλω να ενημερώσω άμεσα το Δήμο
- 3) δεν θα εκμισθώσω ή παραχωρήσω την χρήση του οικήματος καθ'οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο
- 4) οφείλω να κάνω καλή χρήση του οικήματος, θα έχω την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής των ζημιών του παραχωρούμενου οικήματος και δεν θα προβώ σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο οίκημα
- 5) οφείλω να δέχομαι τον έλεγχο των ορισμένων προς τούτο υπαλλήλων του Δήμου. Παρεμπόδιση του ελέγχου αυτού συνεπάγεται ανάκληση της απόφασης παραχώρησης
- 6) οφείλω να είμαι συνεπής στην εξόφληση του αναλογούντος ποσού στις κοινόχρηστες δαπάνες της πολυκατοικίας, στους λογαριασμούς δικτύων κοινής ωφελείας και να συμμορφώνομαι στους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού της πολυκατοικίας
- 7) Οφείλω να αποχωρήσω:

- σε περίπτωση που εμφανιστεί δικαιούχος του οικήματος, στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί απόφαση οριστικής παραχώρησης.
- σε περίπτωση κακής χρήσης του οικήματος κατά τα ανωτέρω, μετά από σχετική απόφαση της αρμόδιας σε θέματα πρόνοιας υπηρεσίας του Δήμου Περιστερίου.
- κατά τη λήξη του χρόνου δωρεάν χρήσης του οικήματος και χωρίς όχληση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Και κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία

Οι κ.κ Μαργαρέλης, Μπούσουλας, Φλουσκούνης, ψήφισαν παρών.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα:

Α) Προσδιορίζει τα κριτήρια, καθώς και τη διαδικασία παραχώρησης των ως ανωτέρω αναλυτικά αναφερόμενων κενών οικημάτων, περιουσίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, των οποίων η διαχείριση έχει περιέλθει στους Δήμους για δωρεάν προσωρινή στέγαση δημοτών λόγω απορίας ή για άλλους σοβαρούς λόγους, με διάρκεια δωρεάν προσωρινής παραχώρησης χρήσης στους δικαιούχους τα δύο (2) έτη, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση.

Β) Την για δύο έτη επαναχορήγηση προσωρινής δωρεάν παραχώρησης χρήσης των έξι οικιών, που αναφέρονται στην εισήγηση, στους σημερινούς δικαιούχους, οι οποίοι πληρούν τα κοινωνικά και εισοδηματικά κριτήρια που είχαν οριστεί με την Δ28/Γ.Π.οικ.18735/612-12.09.2012 Υπουργική Απόφαση.

Γ) Ορίζει τριμελή επιτροπή, με αρμοδιότητα την εξέταση των ενστάσεων εντός τριάντα (30) ημερών κατά του πίνακα κατάταξης των υποψηφίων, αποτελούμενη από τους εξής υπαλλήλους:

1) Θεοδωρακάκη Χαρούλα Κοινωνική Λειτουργός, υπάλληλος του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής & Ισότητας, της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας, Πολιτισμού & Ν. Γενιάς, κλάδου ΤΕ Κοινωνικής Εργασίας, ως τακτικό μέλος και Γαλανοπούλου Χριστίνα Κοινωνική Λειτουργός, υπάλληλος του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής & Ισότητας, της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας, Πολιτισμού & Ν. Γενιάς, κλάδου ΤΕ Κοινωνικής Εργασίας, ως αναπληρωματικό μέλος.

2) Φανός Χαράλαμπος Φυσιοθεραπευτής, υπάλληλος του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής & Ισότητας, της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας, Πολιτισμού & Ν. Γενιάς, κλάδου ΤΕ Φυσιοθεραπευτών ως τακτικό μέλος και Συγγούνα Ευσταθία Β. Νοσηλεύτων, υπάλληλος του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής & Ισότητας, της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας, Πολιτισμού & Ν. Γενιάς, κλάδου ΔΕ Β. Νοσηλευτών, ως αναπληρωματικό μέλος.

3) Παπανικολάου Σταυρούλα Διοικητικός, υπάλληλος του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής & Ισότητας, της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας, Πολιτισμού & Ν. Γενιάς, κλάδου ΔΕ Διοικητικών ως τακτικό μέλος και Τσίτσου Δήμητρα Διοικητικός, υπάλληλος του Τμήματος Παιδείας, Πολιτισμού & Ν. Γενιάς της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας, Πολιτισμού & Ν. Γενιάς, κλάδου ΠΕ Διοικητικών ως αναπληρωματικό μέλος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 113/2022...

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΩΛΟΣ