



Σχ. Δελτ 121 Αττικής
Εχρη. Α ΒΟΑ: 7/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ

Ταχ. Δ/ση: Καποδιστρίου 22
Ταχ. Κωδ.:12241 – Αιγάλεω
Πληρ: Αν. Ανδρίτσου
Τηλ : 210-5982315
FAX: 210-5987475

Αιγάλεω : 15 - 4 - 2020
Αριθ. πρωτ: 18116/418

ΠΡΟΣ: Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Περιστερίου
Δημοσθένους 11
TK 12132 Περιστερί

ΚΟΙΝ: Γραφείο Δημάρχου
Πλατεία Δημοκρατίας 1
TK 12134 Περιστερί

ΘΕΜΑ : Νομιμότητα υφιστάμενων εγκαταστάσεων εντός του χώρου που είναι χαρακτηρισμένος ως « Κοινόχρηστο Πράσινο » (ΦΕΚ 569/Δ/12-10-81) Δήμου Περιστερίου.

ΣΧΕΤ:

Σας αποστέλλουμε την από 6-2-20 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας, συνοδευόμενη με τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης των εγκαταστάσεων, κατασκευών και επεμβάσεων όπως υφίστανται εντός έκτασης που περικλείεται από τις οδούς Αναπαύσεως, Λάρνακος, Αγίου Βασιλείου και Δωδεκανήσου, χαρακτηριζόμενης ως «Κοινόχρηστο Πράσινο» σύμφωνα με το από 14-9-81 (ΦΕΚ569/Δ/12-10-81) ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάταγμα και παρακαλούμε όπως στο πλαίσιο ελέγχου και εφαρμογής κείμενων διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/79, Ν. 3208/03, Ν. 4280/2014 ως ισχύουν), μας γνωστοποιήσετε βάσει ποιων εγκρίσεων και διατάξεων νόμου πραγματοποιήθηκαν αυτές και να μας προσκομίσετε τα αποδεικτικά στοιχεία νομιμότητας όλων των κατασκευών που εμφανίζονται στο εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα (πολεοδομικές οικοδομικές άδειες εν ισχύ, κλπ στοιχεία).

Επιπροσθέτως σας αποστέλλουμε την υπ' αριθ. 133384/6587/10-12-2015 (ΦΕΚ 2828/Δ/23-12-15) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος για ενημέρωσή σας.

Παρακαλούμε για τη χορήγηση των ανωτέρω ζητούμενων, κατά το συντομότερο δυνατόν.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ
Ταχ. Δ/ση: Ν. Πλαστήρα 69
Ταχ. Κωδ.: 122 42
Πληροφ.: Γ. Βύτανος
Τηλ.: 210-5982315

Αιγάλεω 26 / 02 / 2020

Αριθ. Πρωτ: 1930/49

ΠΡΟΣ: [REDACTED]

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί αιτήματος.

ΣΧΕΤ.: 1. Η από 9-1-2020 αίτησή σας η οποία έλαβε αρ. πρωτ. 1930/49/10-1-από το Δασαρχείο Αιγάλεω.

2. Το υπ'αρ. 12/22-1-2020 έγγραφο του Δασονομείου Αιγάλεω.

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετ. αίτημα:

1. Σας χορηγούμε την από 6-2-2020 έκθεση αυτοψίας και τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή και αφορά το Ο.Τ. 258α του Δήμου Περιστερίου το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως Κοινόχρηστο Πράσινο (ΦΕΚ569/τ.Δ/12-10-1981).

2. Σας γνωρίζουμε ότι η εν λόγω έκταση δεν εμπίπτει εντός του αναρτημένου - κυρωμένου δασικού χάρτη.

Μετά την ανάρτηση - μερική κύρωση του δασικού χάρτη και κατ' εφαρμογή της παρ. 6 του αρθρ. 20 Ν. 3889/2010 (όπως ισχύει με την παρ. 4 αρθρ. 142 Ν. 4483/2017) υπάρχει η δυνατότητα χρήσης των στοιχείων του δασικού χάρτη μέσω του ειδικού διαδικτυακού τόπου:

<https://gis.ktimanet.gr./wms/forestfinal/default.aspx>

& <https://gis.ktimanet.gr./wms/forestsuspension/default.aspx>

3. Δεν ευρέθηκε στο αρχείο της υπηρεσίας Δήλωση Υπαγωγής 3629375.

4. Δεν ευρέθηκε στο αρχείο της υπηρεσίας δικαστική απόφαση για το εκθεσιακό κέντρο Περιστερίου ή ο αριθμός της απόφασης.

5. Τέλος σας γνωρίζουμε ότι η εν λόγω έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα. Η υπηρεσία μας μετά την ολοκλήρωση της σχετικής έρευνας που διενεργεί (ως προς την νομιμότητα των υφισταμένων κτισμάτων - εγκαταστάσεων κ.λ.π. που υφίστανται στην έκταση) θα εξετάσει εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για πρόταση κήρυξης της ως αναδασωτέας.



Η Δασάρχης

Ειρήνη Σούρα

Δασολόγος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Στο Αιγάλεω σήμερα την 6^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2020 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ, ο υποφαινόμενος Δασοπόνος του Δασονομείου Αιγάλεω Πρίαμος Παρισινός, παρόντος και του Β' Ανακριτικού υπαλλήλου Δασοφύλακα Δασονομείου Αιγάλεω Νικολάου Βλάχου, εκθέτω τα εξής: Την 6^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2020, που διενεργήθηκε αυτοψία στο Ο.Τ.258α του Δήμου Περιστερίου το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως Κοινόχρηστο Πράσινο (ΦΕΚ 569/τ.Δ./12-10-1981), διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος Περιστερίου προέβη κατά το παρελθόν στις παρακάτω κατασκευές.

1. Γήπεδο ποδοσφαίρου διαστάσεων 97μΧ55μ , εμβαδού 5335τ.μ.
2. Γήπεδο ποδοσφαίρου διαστάσεων 108μΧ72μ , εμβαδού 7776τ.μ.
3. Γήπεδο τέννις διαστάσεων 17μΧ35μ , εμβαδού 595τ.μ.
4. Εκθεσιακό κτήριο διαστάσεων 60μΧ25μ , εμβαδού 1500τ.μ.
5. Εκθεσιακό κτήριο διαστάσεων 60μΧ25μ , εμβαδού 1500τ.μ.
6. Εκθεσιακό κτήριο διαστάσεων 60μΧ25μ , εμβαδού 1500τ.μ.
7. Εκθεσιακό κτήριο διαστάσεων 60μΧ25μ , εμβαδού 1500τ.μ.
8. Εκθεσιακό κέντρο εμβαδού 609,9 τ.μ.
9. Ασφαλτόστρωση πέριξ του εκθεσιακού κέντρου εμβαδού 11452,4τ.μ.
10. Αεραγωγός εμβαδού 57,8τ.μ.
11. Αεραγωγός εμβαδού 50,1τ.μ.
12. Αεραγωγός εμβαδού 43,7τ.μ.
13. Αεραγωγός εμβαδού 36,4τ.μ.
14. Αεραγωγός εμβαδού 47,4τ.μ.
15. Κτήριο όπισθεν μεγάλου γηπέδου ποδοσφαίρου εμβαδού 116,6τ.μ.
16. Αεραγωγός εμβαδού 56,7τ.μ.
17. Αεραγωγός εμβαδού 53,4τ.μ.
18. Κτήριο επί των οδών Αγ.Βασιλείου & Δωδεκανήσου εμβαδού 120,3τ.μ.
19. Διαμορφωμένη έκταση με χρήση σαν πλατεία εμβαδού 793,8τ.μ.
20. Οικία επί της οδού Αναπαύσεως εμβαδού 232,5τ.μ.
21. Οικία επί της οδού Αναπαύσεως εμβαδού 110,3τ.μ.
22. Οικία επί της οδού Αναπαύσεως εμβαδού 114,5τ.μ.
23. Οικία επί της οδού Αναπαύσεως εμβαδού 112,9τ.μ.
24. Οικία επί της οδού Αναπαύσεως εμβαδού 186,8τ.μ.
25. Οικία επί της οδού Αναπαύσεως εμβαδού 151,3τ.μ.
26. Οικία επί της οδού Αναπαύσεως εμβαδού 210,4τ.μ.
27. Οικία επί της οδού Αναπαύσεως εμβαδού 146,3τ.μ.
28. Τσιμεντόστρωση πλησίον μικρού γηπέδου ποδοσφαίρου εμβαδού 823,9τ.μ.
29. Ασφαλτόστρωση εντός του αμαξοστασίου εμβαδού 8088,1τ.μ.
30. Σύμπλεγμα γραφείων εμβαδού 2707,3τ.μ.
31. Κτήριο εντός αμαξοστασίου εμβαδού 162,6τ.μ.
32. Κτήριο εντός αμαξοστασίου εμβαδού 71,1τ.μ.
33. Κτήριο εντός αμαξοστασίου εμβαδού 44,2τ.μ.
34. Κουβούκλιο εισόδου εμβαδού 22τ.μ.
35. Υπόστεγο εντός αμαξοστασίου εμβαδού 101,6τ.μ.
36. Υπόστεγο εντός αμαξοστασίου εμβαδού 9,5τ.μ.
37. Υπόστεγο εντός αμαξοστασίου εμβαδού 32,5τ.μ.
38. Υπόστεγο εντός αμαξοστασίου εμβαδού 46,4τ.μ.

39. Χώρος αποδυτηρίων τέννις εμβαδού 27,9τ.μ.
40. Οικίσκος εμβαδού 15τ.μ.
41. Οικίσκος εμβαδού 25,3τ.μ.
42. Οικίσκος εμβαδού 10,5τ.μ.
43. Αποδυτήρια μεγάλου γηπέδου ποδοσφαίρου εμβαδού 96,7τ.μ.
44. Τουαλέτες μεγάλου γηπέδου ποδοσφαίρου εμβαδού 49,3τ.μ.
45. Κερκίδα μεγάλου γηπέδου ποδοσφαίρου εμβαδού 97,8τ.μ.
46. Βάση από μπετό εμβαδού 58,9τ.μ.
47. Οικίσκος προκάτ εμβαδού 25,4τ.μ.
48. Παλαιά οικία εμβαδού 128,1τ.μ.
49. Παράγκες, περιστερώνες (ενιαία κατασκευή) εμβαδού 61,1τ.μ.
50. Βάση από μπετό εμβαδού 95,8τ.μ.
51. Βάση από μπετό εμβαδού 92,8τ.μ.
52. Βάση από μπετό εμβαδού 150,8τ.μ.
53. Βάση από μπετό εμβαδού 137,5τ.μ.
54. Βάση από μπετό εμβαδού 149,9τ.μ.
55. Βάση από μπετό εμβαδού 194,3τ.μ.
56. Βάση από μπετό εμβαδού 132,8τ.μ.
57. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ οικοδομικά υλικά εμβαδού 2.929,6τ.μ.
58. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ υπόστεγο εμβαδού 149,3τ.μ.
59. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ υπόστεγο εμβαδού 34,5τ.μ.
60. Γωνιακό οικοπέδο με εγκαταλειμμένη οικία εμβαδού 81τ.μ.
61. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ υπόστεγο εμβαδού 56,6τ.μ.
62. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ κοντινερ εμβαδού 27,1τ.μ.
63. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ υπόστεγο εμβαδού 100,5τ.μ.
64. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ υπόστεγο εμβαδού 51,9τ.μ.
65. Επιχείρηση ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ Γραφείο Τελετών εμβαδού 1311,5τ.μ.
66. Επιχείρηση ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ αποθήκη εμβαδού 582,5τ.μ.
67. Επιχείρηση ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ τσιμεντόστρωση εμβαδού 582,5τ.μ.
68. Επιχείρηση ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ αποθήκη εμβαδού 504,2τ.μ.
69. Επιχείρηση ΜΑΝΩΛΙΤΣΗΣ υπόστεγο εμβαδού 38,6τ.μ.
70. Επιχείρηση ΑΦΟΙ ΔΕΛΛΗ πλακάκια εμβαδού 713,1τ.μ.
71. Επιχείρηση ΜΙΤΖΙΟΡΙΔΟΥ Κ ΣΙΑ εμβαδού 415,1τ.μ.
72. Επιχείρηση ΜΙΤΖΙΟΡΙΔΟΥ Κ ΣΙΑ αποθήκη εμβαδού 203,9τ.μ.
73. Επιχείρηση ΜΙΤΖΙΟΡΙΔΟΥ Κ ΣΙΑ τσιμεντόστρωση εμβαδού 135,8τ.μ.
74. Επιχείρηση ΜΙΤΖΙΟΡΙΔΟΥ Κ ΣΙΑ υπόστεγο εμβαδού 25,5τ.μ.
75. Επιχείρηση ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ εμπόριο ξυλείας εμβαδού 952τ.μ.
76. Επιχείρηση ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ αποθήκη εμβαδού 451,4τ.μ.
77. Επιχείρηση ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ υπόστεγο εμβαδού 26,5τ.μ.
78. Επιχείρηση ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ τσιμεντόστρωση εμβαδού 473,3τ.μ.
79. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗ εμβαδού 1221τ.μ.
80. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗ αποθήκη εμβαδού 459,4τ.μ.
81. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗ υπόστεγο εμβαδού 94,3τ.μ.
82. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗ κεραμοσκεπή εμβαδού 51,4τ.μ.
83. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗ τσιμεντόστρωση εμβαδού 643,1τ.μ.
84. Επιχείρηση ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗ υπόστεγο εμβαδού 15,4τ.μ.
85. Αεραγωγός εμβαδού 85,6τ.μ.
86. Αεραγωγός εμβαδού 81τ.μ.
87. Οικίσκος όπισθεν τέννις εμβαδού 103,4τ.μ.
88. Τσιμεντόστρωση όπισθεν τέννις εμβαδού 99,2τ.μ.

89. Μαντρότοιχος εσωτερικός 128 τρέχοντα μέτρα και ύψους 4μ. με τσιμεντόλιθους
90. Μαντρότοιχος επί της οδού Αναπαύσεως, 156 τρεχόντων μέτρων και ύψους 4μ. με τσιμεντόλιθους
91. Μαντρότοιχος γύρω από παλαιά οικία, 201 τρεχόντων μέτρων και ύψους 4μ. με τσιμεντόλιθους.
92. Μαντρότοιχος στο γωνιακό σπιτάκι 25 τρεχόντων μέτρων και ύψους 2μ. με τσιμεντόλιθους.

Επίσης στην εν λόγω έκταση υπάρχουν διάσπαρτοι κάδοι απορριμμάτων, φορτηγά, απορριματοφόρα, μηχανήματα εκσκαφής και παντός είδους υλικά.

Όλες οι ανωτέρω κατασκευές περικλείονται από τις οδούς Λάρνακος, Αναπαύσεως, Αγ.Βασιλείου και Δωδεκανήσου και το εμβαδόν της συνολικής έκτασης είναι περίπου 89456,50τ.μ.

Η έκταση, είναι γυμνή δασικής βλάστησης ως επί το πλείστον, ενώ υπάρχουν και πρασιές με δασική βλάστηση(πεύκα, ευκάλυπτοι) περιμετρικά του Ο.Τ. 258α καθώς και μεμονωμένα άτομα δασικής βλάστησης(πεύκα, ευκάλυπτοι) διάσπαρτα.

Η έκταση είναι εντός του ισχύοντος εγκεκριμένου ρυμοτομικού διατάγματος του Δήμου Περιστερίου(ΦΕΚ 569Δ/12-10-1981). Επίσης σύμφωνα με το αρ.πρ.3175/22-10-2018 έγγραφο του Δήμου Περιστερίου η εν λόγω έκταση είναι χαρακτηρισμένη ως "κοινόχρηστο πράσινο".

Η έκταση ορίζεται ως εξής :

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ : με οδό Δωδεκανήσου.

ΔΥΤΙΚΑ : με οδό Λάρνακος.

ΒΟΡΕΙΑ : με οδό Αναπαύσεως.

ΝΟΤΙΑ : με οδό Αγ.Βασιλείου.

Τα ανωτέρω απεικονίζονται στο από 06-02-2020 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:2000 και ΠΙΝ. ΓΥΣ. (6444/8) κλ. 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα.

Κάποιες από τις παραπάνω μετρήσεις έγιναν κατά προσέγγιση διότι δεν υπήρχε πρόσβαση σε όλους τους χώρους.

Μετά από αυτά συνέταξα την παρούσα, την οποία αφού αναγνώσαμε και βεβαιώσαμε, υπογράφουμε ως εξής:



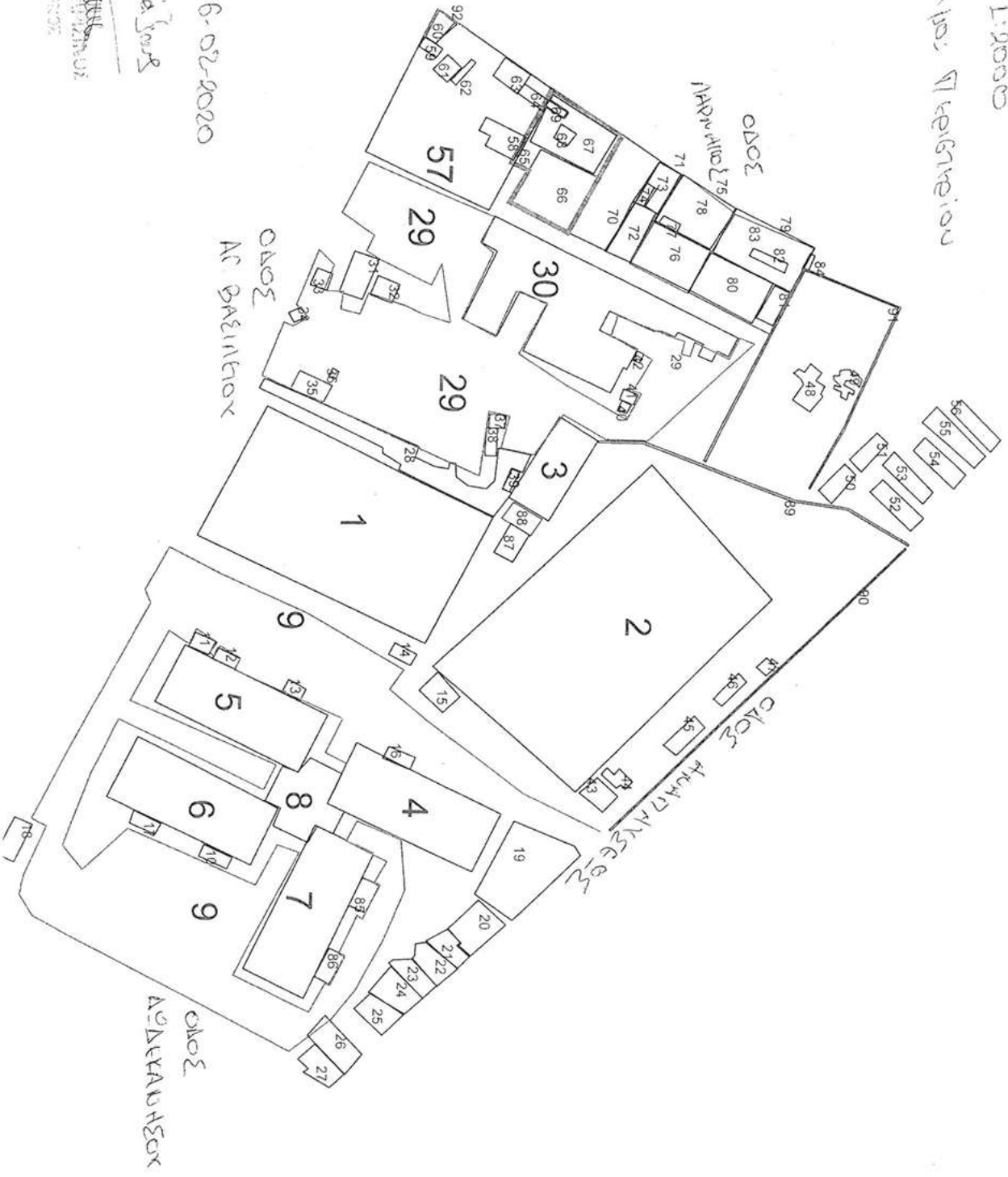
Ο ενεργήσας την αυτοψία

Πρίamos Παρίσινός
Δασοπόνος

Ο Β' Ανακριτικός υπάλληλος

Νικόλαος Βλάχος
Δασοφύλακας

ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟ
ΣΧΗΜΑ. 1:2000
ΣΤ. 920. Δίπλα: Περικλείου



10/10/2020
ΣΤ. 920
ΣΧΗΜΑ





