



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ – ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ:495/Α/2010

**ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ &
ΣΤΗ Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΥΤΙΚΟΥ
ΤΟΜΕΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ)**

ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ – ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



**Εγκρίθηκε από την Επιτροπή
του άρθρου 4 παρ. 4 του ν. 3613/2007**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ-ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αθήνα, Ιούνιος 2010

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ : 495/Α/2010

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Στοιχεία αναφοράς – καταγγελίας: Οι με Α.Π. Σ.Ε.Ε.Δ.Δ. 6336/04.08.08, 8872/21.10.08 και 1640/20.02.09 αναφορές/καταγγελίες του Γεωργίου Θεοδωρόπουλου.

Εντολή ελέγχου: Α.Π. ΣΕΕΔΔ/Φ.2Δ/500/921/26.01.09

Περιεχόμενο καταγγελίας: Έλεγχος νομιμότητας λειτουργίας: α) του χώρου στάθμευσης απορριμματοφόρων του Δήμου Αθηναίων στην Ιερά Οδό αριθμ. 151 (Αιγάλεω) και β) του χώρου στάθμευσης απορριμματοφόρων του Δήμου Περιστερίου στην οδό Αγ. Βασιλείου 62.

Ελεγχόμενες υπηρεσίες: α) Δήμος Αθηναίων – Δ/ση Πολεοδομίας, β) Δήμος Περιστερίου Αττικής – Δ/ση Σχεδίου Πόλεως & Πολεοδομίας, γ) Ν.Α. Αθηνών – Πειραιώς – Δ/ση Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών.

Β. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. Π.Δ. της 8/13.7.93 (ΦΕΚ Α' 795), «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών»
2. Ν. 3212/03 (ΦΕΚ Α' 308, 31.12.03), «Περί αδειών δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις»
3. ΓΟΚ 1985 (Ν. 1577/85), ΦΕΚ Α' 210
4. ΓΟΚ 2000 (Ν. 2831/00), ΦΕΚ Α' 140

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Από τα στοιχεία του σχηματισθέντος φακέλου διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

1. Στις 09-02-09, η Δ/ση Σχεδίου Πόλεως & Πολεοδομίας του Δήμου Περιστερίου Αττικής, με έγγραφό της¹ προς το Σ.Ε.Ε.Δ.Δ. έκανε γνωστά τα εξής:
Ο χώρος στάθμευσης Απορριματοφόρων του Δήμου Περιστερίου στην οδό Αγ. Βασιλείου 62, διαμορφώθηκε κατά το έτος 1970.
Τότε η ευρύτερη περιοχή, συνολικής επιφανείας 80 στρεμμάτων, ήταν εκτός Σχεδίου Πόλης και υπήρχε διαθέσιμο οικόπεδο 11 στρεμμάτων της Κτηματικής Εταιρείας Δημοσίου το οποίο είχε παραχωρηθεί στο Δήμο και αποτελούσε τη μοναδική λύση για την μετεγκατάσταση του σταθμού.
Στη συνέχεια, η περιοχή εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης με το χαρακτηρισμό σε Κοινόχρηστο Πράσινο Π.Δ. 19.04.81 (ΦΕΚ 569 Α/ 12.10.81).
Αυτή η εξέλιξη είχε σαν αποτέλεσμα να είναι ανέφικτη η νομιμοποίηση των κατασκευών του Σταθμού Απορριματοφόρων.
Έκτοτε, ο Δήμος Περιστερίου Αττικής επιχειρεί με κάθε τρόπο να εξασφαλίσει τον απαιτούμενο χώρο των 15 στρεμμάτων για την μετεγκατάσταση του σταθμού.
Όπως αναφέρεται στο ανωτέρω έγγραφο, μεγάλοι χώροι υπάρχουν μόνο στο Ποικίλο Όρος, το οποίο όμως καλύπτεται από το Διάταγμα Προστασίας Ορεινών Όγκων Αττικής και στον Ελαιώνα, για τον οποίο η χρήση Σταθμού Απορριματοφόρων είναι απορριπτέα.
Ο Δήμος Περιστερίου Αττικής δεν έχει σταματήσει να μελετά και εναλλακτικές δυνατότητες, δεδομένου ότι η απομάκρυνση του Σταθμού είναι σημαντική για την ανάπλαση του χώρου των 80 στρεμμάτων, τον οποίο ο Δήμος σταδιακά απαλλοτριώνει.
2. Στις 11-02-09, ο Δήμος Αθηναίων, με έγγραφό του² προς το Σ.Ε.Ε.Δ.Δ, έκανε γνωστό ότι αρμόδια υπηρεσία για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας για το χώρο στάθμευσης του Δήμου που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού αριθμ. 151 στο Αιγάλεω, είναι η Δ/ση Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα (Δ7), της Νομαρχίας Αθηνών.
3. Στις 04-12-09, η Δ/ση Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, με έγγραφό της³ προς το Δήμο Αθηναίων το οποίο κοινοποιήθηκε και προς το Σ.Ε.Ε.Δ.Δ., έκανε γνωστό ότι, κατόπιν ελέγχου που διενεργήθηκε στα ονομαστικά ευρετήρια αδειών της υπηρεσίας, δεν ανευρέθη οικοδομική άδεια για το χώρο στάθμευσης του Δήμου Αθηναίων επί της Ιεράς Οδού, αριθμ. 151.
Στο ίδιο έγγραφο η Δ/ση Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα, ζητά από το Δήμο Αθηναίων να την ενημερώσει εγγράφως εάν ο Δήμος έχει προχωρήσει σε έκδοση σχετικής άδειας για το συγκεκριμένο χώρο στάθμευσης.
4. Στις 07-01-10, ο Δήμος Αθηναίων σε έγγραφό του⁴ - απάντηση προς το ανωτέρω έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών - και με αφορμή σχετική απόφαση του Νομάρχη Αθηνών⁵ με την

¹ Βλ. σχετικό έγγραφο του Δήμου Περιστερίου Αττικής με α.π. 537/09.02.09

² Βλ. σχετικό έγγραφο του Δήμου Αθηναίων με α.π. 030071/11.02.09

³ Βλ. σχετικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών με α.π. 7431/04.12.09

⁴ Βλ. σχετικό έγγραφο του Δήμου Αθηναίων με α.π. 001358/07.01.10

⁵ Βλ. σχετικό έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Δυτικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών με α.π. 18494/02.12.09

οποία η Νομαρχία προχώρουσε σε σφράγιση των εγκαταστάσεων του χώρου στάθμευσης επί της Ιεράς Οδού αριθμ.151, λόγω μη ύπαρξης οικοδομικής άδειας - έκανε γνωστά τα παρακάτω:

- Στις εγκαταστάσεις αυτές στεγάζεται η Δ/ση Καθαριότητας του Δήμου Αθηναίων από το 1986, είναι ιδιοκτησίας του Δήμου και βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αιγάλεω.
- Στις εγκαταστάσεις της Δ/σης Καθαριότητας στεγάζονται όλες οι διοικητικές υπηρεσίες της καθαριότητας καθώς και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες. Επίσης χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης των απορριμματοφόρων, ενώ στον ίδιο χώρο λειτουργεί και συνεργείο για τα απορριμματοφόρα του Δήμου.
- Οι προαναφερόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις δεν διέθεταν ποτέ άδεια λειτουργίας παρά τις προσπάθειες του Δήμου Αθηναίων. Ο λόγος που δεν μπόρεσαν να αδειοδοτηθούν, ήταν ότι στο Προεδρικό Διάταγμα του Ελαιώνα οι χώροι προβλέπονται για χρήση πρασίνου.
- Ο Δήμος Αθηναίων, τον τελευταίο χρόνο, έχει προσανατολιστεί στην αναζήτηση νέου χώρου, για τη δημιουργία νέου εργοταξίου και μετεγκατάστασης της Δ/σης Καθαριότητας. Η εν λόγω προσπάθεια συνεχίζεται και ευελπιστεί σύντομα να εξευρεθεί λύση.
- Η Δ/ση Καθαριότητας είναι γνωστό ότι συντελεί στο να διατηρείται καθαρή η πόλη των Αθηνών. Εάν υλοποιηθεί η απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών περί σφραγίσματος του συγκεκριμένου χώρου στάθμευσης λόγω μη ύπαρξης οικοδομικής άδειας, χωρίς προηγουμένως να έχει βρεθεί λύση μετεγκατάστασης, θα δημιουργηθεί τεράστιο πρόβλημα στην καθαριότητα της Αθήνας, με απρόβλεπτες συνέπειες για τη δημόσια υγεία.

Με βάση αυτές τις παρατηρήσεις, ο Δήμος Αθηναίων ζήτησε την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της Νομαρχίας Αθηνών περί σφραγίσματος του εν λόγω χώρου, μέχρι να εξευρεθεί οριστική λύση για τη μετεγκατάσταση του στόλου των οχημάτων και των υπηρεσιών της καθαριότητας.

Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

1. Ως προς την καταγγελία: Είναι βάσιμη.
2. Ως προς τις ελεγχόμενες υπηρεσίες:
 - α) όσον αφορά στο Δήμο Περιστερίου Αττικής, είναι προφανές ότι, η εκ των υστέρων ένταξη του χώρου στάθμευσης των απορριμματοφόρων στο Σχέδιο Πόλης και μάλιστα με το χαρακτηρισμό Κοινόχρηστου Πράσινου, καθιστά αδύνατη τη νομιμοποίησή του και την έκδοση σχετικής οικοδομικής άδειας.
 - β) όσον αφορά στο Δήμο Αθηναίων είναι προφανές ότι, η ύπαρξη του Προεδρικού Διατάγματος για τον Ελαιώνα, σύμφωνα με το οποίο οι χώροι αυτοί προβλέπονται για μελλοντική χρήση πρασίνου, καθιστά αδύνατη την νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων που βρίσκονται εκεί από το 1986.
 - γ) όσον αφορά τέλος στη Δ/ση Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, με την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών για τη σφράγιση του χώρου στάθμευσης του Δήμου Αθηναίων, λόγω έλλειψης της σχετικής άδειας λειτουργίας, ενήργησε ως όφειλε εντός του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου.

Ε. ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΕΥΘΥΝΩΝ

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα άρθρα 142 και 144 του Ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), να ασκήσει τις πειθαρχικές του αρμοδιότητες κατά των Δημάρχων Περιστερίου Αττικής και Αθηναίων, για τη συνέχιση της παράνομης εγκατάστασης των χώρων στάθμευσης απορριμματοφόρων των Δήμων τους, σε χώρους κριθέντες ως ακατάλληλους για αυτή τη χρήση.

Ο Επιθεωρητής – Ελεγκτής Δ.Δ.

Γεωργιάδης Βασίλης

